



ماستر: القانون العقاري و التوثيق المنسق: الدكتور أشرف جنوي

1. تعريف المسلك

عنوان المسلك : ماستر القانون العقاري والتوثيق

لغة التدريس: اللغة العربية

الاختبارات، عند الاقتضاء : امتحان كتابي ، امتحان شفوي

المادة أو المواد (مرتبة حسب الأهمية بالنسبة للمسلك)

تخصص أو تخصصات الدبلوم : دبلوم الماستر في القانون العقاري والتوثيق، بجذع مشترك على مستوى الفصل

الأول والثاني، واختيارين على مستوى الفصل الثالث، يتخصص الطالب بعدها بأحد الاختيارين التاليين:

- الاختيار الأول يتعلق بالقانون العقاري.

- أما الاختيار الثاني فيتعلق بقانون التوثيق.

المفاهيم المحددة للمسلك :

1- على مستوى الجذع المشترك: الأنظمة العقارية بالمغرب، نظرية العقد، التحفيظ العقاري والتقييدات

العقارية، الحقوق العينية، الأنظمة القانونية للتوثيق، الحقوق العينية، البيوع العقارية، الأكرية العقارية،

المسؤولية في المادة العقارية، الجبايات العقارية، اللغة والثقافة واكتساب المهارات.

2- على مستوى الاختيار الأول المتعلق بالقانون العقاري: القانون الإداري العقاري، مراقبة العمليات العقارية

والاستثمار، حقوق الماء والبيئة، التعمير والتجزئات العقارية، المنازعات العقارية، اكتساب المهارات.

3- على مستوى الاختيار الثاني المتعلق بقانون التوثيق: الأسرة والجنسية، المواريث وتصفية التركات، الأنظمة

الأساسية للشركات، التعاقد الإلكتروني، صياغة وتفسير العقود، اكتساب المهارات.

2. أهداف التكوين

- التكوين في مجال القانون العقاري والتوثيق يمكن الطالب من تعميق معارفه في المادة وقدرته على المناقشة

والتحليل والنقد وحل الاشكالات ذات الصلة بموضوع الدراسة.

- تعزيز المعارف الأساسية النظرية والتطبيقية في مجال التوثيق وإعداد وتفسير العقود.

- إعداد أطر كفأة تستجيب لحاجيات ومتطلبات سوق الشغل في القطاع الخاص (كالشركات مثلا ...)، أو

القطاع العام لفائدة بعض الإدارات والقطاعات الحكومية والمؤسسات العمومية مثل: (الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية، الوكالات الحضرية، الوكالة القضائية للمملكة، الإدارات العمومية، الأوقاف، أملاك الدولة، القضاء...)

والمهن الحرة: كـمهن التوثيق (التوثيق العصري والتوثيق العدلي) والمحاماة ومجال الخبرة والاستشارة القانونية والوكالات العقارية.

- الاندماج في سوق الشغل .

3. المهارات المراد تحصيلها

تكوين أطر متمرسة في مجال القانون العقاري والتوثيق
اكتساب المهارات وتقوية الكفايات المكتسبة خلال التكوين في اللغات الأجنبية وتسهيل الولوج لعالم الشغل.

4. منافذ التكوين

يخول هذا التكوين تعميق المعارف القانونية للطالب في مجالي العقار والتوثيق باعتبارهما أحد أعمدة القانون الخاص، ويمكنان الطلبة المترشحين من :

- الاندماج في سوق الشغل
- تكوين أطر وباحثين وخبراء في مجال العلوم القانونية العقارية والتوثيق
- يوفر هذا التكوين أيضا منافذ مهمة للمتخرجين في عدة قطاعات ذات الصلة ومنها على الخصوص:
- الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
- الوكالات الحضرية
- القضاء
- مهن التوثيق
- الإدارات العمومية
- الشركات
- الأبنك
- المحاماة
- المفوضين القضائيين
- المستشارين القانونيين
- الوكلاء العقاريين

5. شروط الولوج والمعارف اللازمة

1.5. شروط القبول (تنص الضابطة 3 على أن انتقاء المرشحين يتم بناء على اختبار كتابي إضافة لأي طريقة أخرى محددة في الملف الوصفي للمسلك)

أولاً: الانتقاء الأولي:

- الد بلومات المتطلبية: الإجازة في الحقوق شعبة القانون الخاص
- المعارف البيداغوجية الخاصة :
- طريقة الانتقاء:
- تودع ملفات الترشيح عن طريق البوابة الإلكترونية للجامعة (الشباك الوحيد) من خلال قاعدة بيانات معالجة آلية، تحترم ما يلي :

- بالنسبة لنظام الإجازة الحالي:
- يتم جمع معدلات فصول الإجازة كاملة لكل مرشح وتقسم على ستة (6) ويكون المعدل العام على (20).
- بناء على المعدل العام يتم انتقاء الطلبة المقبولين الحاصلين على أعلى المعدلات حسب الاستحقاق لاجتياز الامتحان الكتابي. على ألا يقل عدد المقبولين منهم 50 % ممن سجلوا عبر البوابة الإلكترونية للجامعة (الشباك الوحيد).
- كل طلب غير مسجل إلكترونياً لن يتم قبوله.
- يتم مقارنة نتائج ونقط المرشحين المقبولين لاجتياز الامتحان الكتابي مع ملفاتهم الأصلية المودعة لدى المصلحة المختصة بالإدارة.
- كل غش أو خطأ أو إهمال أو تقصير في إدخال البيانات الأساسية والمعدلات والنقط المحصل عليها يقصي صاحبه مباشرة، ويتم المرور إلى الطالب الموالي في اللائحة حسب الاستحقاق.

ثانياً: الامتحان الكتابي

- يتم اجتياز الامتحان الكتابي في موضوع له ارتباط بالمواد الأساسية لماستر القانون العقاري والتوثيق المعدل على (20).

ثالثاً: الامتحان الشفوي

- يتم اجتياز الامتحان الشفوي بالنسبة للطلبة المقبولين الذين حصلوا على معدل عام في الامتحان الكتابي يساوي أو يفوق (10) على (20).
- وفي الأخير يتم انتقاء اللائحة النهائية على أساس معدل يساوي أو يفوق (10) على (20) في حدود 60 طالبا أو طالبة حسب درجة الاستحقاق.
- يتعين إجراء المداولات من طرف اللجنة المشرفة على الامتحان الشفوي، والتي ينبغي ألا تقل على ثلاثة أعضاء.
- تحدد لائحة الانتظار بصفة حصرية غير قابلة للتغيير بشكل مرتب حسب درجة الاستحقاق.
- ويكون قبول الطلبة من لائحة الانتظار الأول بأول في حالة انسحاب أحد الطلبة أو أكثر من الطلبة المقبولين نهائياً.
- يعلن عن النتائج في كافة المراحل بواسطة الأنترنت وتعلق أيضا في المكان المخصص لذلك بسبورة الإعلانات بالكلية.

بالنسبة لنظام الإجازة القديم:

- يتم انتقاء طلبة الإجازة في النظام القديم بنفس المعايير المذكورة أعلاه، باستثناء البند الأول، حيث يحدد المعدل العام لكل مرشح بناء على جمع معدلات سنوات الإجازة كاملة وتقسم على أربعة (4) ويكون المعدل العام على (20).
- النتائج النهائية في جميع المراحل تشمل جميع الطلبة سواء بالنسبة للإجازة الحالية أو القديمة بدون تمييز، وتراعى المعدلات المعمول بها في هذا الملف الوصفي .
- بخصوص المرشحين الموظفين فيتم انتقاؤهم بنفس الطريقة.

تتكون لجنة الانتقاء من مجموع الأساتذة المشرفين على التدريس في الماستر على أن لا يقل عدد الأساتذة المشرفين على هذه العملية على ثلاثة أعضاء .

2.5 الأعداد المرتقبة للطلبة: 60 طالبا لكل فوج، يخصص منها 12 للموظفين والمستخدمين (أي بمعدل 20% من مجموع المقاعد).

- الفوج الأول : السنة الجامعية : 2020/2019
- الفوج الثاني : السنة الجامعية : 2021/2020
- الفوج الثالث : السنة الجامعية : 2022/2021

3.5 التوجيه في أحد الاختيارين بالفصل الثالث:

- يتم التوجيه عن طريق اختيار الطالب بين أحد الاختيارين في الفصل الثالث، إما اختيار القانون العقاري (الاختيار الأول)، أو اختيار قانون التوثيق (الاختيار الثاني)، وذلك عن طريق طلب خطي مشفوع ببيان النقط المحصل عليها في الفصلين الأول والثاني.
- كل اختيار يتضمن حوالي 50% من عدد الطلبة الذين يحق لهم التسجيل في الفصل الثالث .
- يتم البت في طلبات توجيه الطلبة لأحد الاختيارين عن طريق لجنة تدبير الماستر.